



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Stanovanje - 4-sobno
Velikost:	215,00 m²m²
Nadstropje:	2/2
Lokacija:	ŠMARTNO PRI LITJI, LJ-okolica
Šifra:	Ni podatka
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 1988, adaptirano leta 2024
Energetski razred:	C (35 - 60 kWh/m2a)

215 m², 4-sobno, zgrajeno l. 1988, adaptirano l. 2024, 2/2 nad., prodamo. Cena: 281.000,00 EUR

Stanovanje se nahaja v poslovno-stanovanjskem objektu, mirna lokacija, s štirimi stanovanji in poslovnim prostorom (pisarna - mirna dejavnost). Stanovanje je brez stopnic, ima lasten vhod dostopen z avtomobilom, štiri parkirna mesta. Možnost dokupa zemljišča za ureditev lastnega vrta za zelenjavo in sadje.

Stanovanje obsega večji dnevni prostor z izhodom na balkon, jedilnim kotom in kuhinjo ter keramično pečjo (ogrevano s toplotno črpalko - radiatorji), klimatizirano, dve večji mansardni sobi, spalnica, kopalnica z WC-jem + 2 ločena WC-ja, shramba - utility, predprostor, ter nadkrit podest pred vhodom v stanovanje.

Stanovanje je etažirano kot samostojna enota, bremen prosto.

Redko na trgu, za družino z več otroki ali ljudi z željo po velikih prostorih, ki omogočajo vso komoditeto.

Lastna odjemna mesta (voda, elektrika), optika.

Neposredna bližina vrtca, osnovne šole, trgovin, občine...

Prodaja se delno opremljeno.

OB TAKOJŠNJEM GOTOVINSKEM PLAČILU NUDIMO 5% POPUST.

Takoj vseljivo.

Kupec plača del stroškov prodaje v višini 1%+ddv od pogodbene cene.

