



Transakcija:

**Prodaja**

Tip:

**Hiša - Atrijska**

Velikost:

**226,50 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

Nadstropje:

**P+M**

Lokacija:

**DRAVLJE, LJ-mesto**

Šifra:

**Ni podatka**

Država:

**Slovenija**

Leto izgradnje:

**zgrajeno leta 1979**

Energetski razred:

**D (60 - 105 kWh/m2a)**

---

226,5 m<sup>2</sup>, atrijska, zgrajena l. 1979, 499 m<sup>2</sup> zemljišča, P+M, prodamo. Cena: 850.000,00 EUR

---

Odlična lokacija, dobro vzdrževano hiša z velik vrtom za preživljanje prostega časa, lega vrta JZ, takoj vseljiva, parcela je ograjena in nudi popolno varnost in zasebnost pred sosedi. Prostoren in svetel dnevni prostor s kuhinjo v pritličju - direkten izhod v atrij. Ogrevanje: centralno radiatorsko ogrevanje in priprava tople sanitarne vode je urejena preko plinskega kondenzacijskega kotla (zemeljski plin).

Prednosti lokacije:

- neposredna bližina vrtca, šole, živilske trgovine, LPP,...
- zeleno okolje,
- bližina avtoceste,
- garaža,
- vsa infrastruktura (optika, zemeljski plin, kanalizacija...)

Razporeditev prostorov

- pritličje: hodnik, stopnišče v mansardo, dnevno bivalen prostor z jedilnico, kuhinjo, dnevno sobo, veliko kopalnico, ločen wc, spalnico, garderobni prostor, kurilnica, garaža, in shramba z izhodom na vrt,
- mansarda: galerija s hodnikom in stopniščem, 4 sobe, balkon, kopalnica, shramba.

Oprema vključena v ceno.

Vpisana v zemljiško knjigo in prosto bremen.

Kupec nosi del stroškov prodaje v višini 1% + ddv od prodajne cene.

Vabljeni na ogled!

